

UNIVERSIDAD DE AMÉRICA
UNIDAD DE EDUCACIÓN CONTINUA
DIPLOMADO EN LEGISLACIÓN, NORMAS Y TRÁMITES URBANÍSTICOS

MÓDULO 1 : Ley 388/1997 y Planes de Ordenamiento Territorial	Sesión 1	Ley 388 de 1997 _ Antecedentes y contexto general sobre el ordenamiento territorial, principios y contenidos
	Sesión 2	Plan de ordenamiento territorial _ la estrategia del modelo de ordenamiento (U.E.E.P., E.F.S., E.S.E.)
	Sesión 3	Plan de ordenamiento territorial_ componentes de los planes de ordenamiento (general, urbano y rural)
	Sesión 4	Plan de ordenamiento territorial _ normas urbanísticas y normas comunes
	Sesión 5	Plan de ordenamiento territorial _ escenarios y formas de participación en las decisiones de ordenamiento territorial
	Sesión 6	Taller - Plan de Ordenamiento Territorial

MÓDULO 2: Manejo y trámite de instrumentos de gestión y financiación	Sesión 7	Incidencia del suelo en los proyectos. El valor residual del suelo
	Sesión 8	Reparto de cargas y beneficios en planes parciales (1)
	Sesión 9	Reparto de cargas y beneficios en planes parciales (2)
	Sesión 10	Venta de derechos de construcción y desarrollo
	Sesión 11	Participación en plusvalía
	Sesión 12	Taller

MÓDULO 3: Instrumentos para el ordenamiento Territorial	Sesión 13	Normas e Instrumentos de Planificación _ Planes parciales, unidades de actuación urbanística
	Sesión 14	Normas e Instrumentos de Planificación _ Planes zonales, planes de implantación, planes de regularización y manejo, macroproyectos
	Sesión 15	Normas e instrumentos de gestión del suelo _ integración inmobiliaria, cooperación entre partícipes, reajuste de tierras, expropiación vía judicial y vía administrativa, desarrollo y construcción prioritaria, derecho de preferencia, anuncio de proyecto
	Sesión 16	Instrumentos de financiación del suelo por mecanismos del régimen fiscal municipal y de los diversos actores del desarrollo territorial
	Sesión 17	Licencias y trámites urbanísticos _ tipos de trámites ante entidades territoriales
	Sesión 18	Taller

MÓDULO 4: Trámites curadurías	Sesión 19	Licencias urbanísticas: clases de licencias, modalidades, trámite, prórroga y revalidación
	Sesión 20	Reconocimiento de edificaciones existentes y breve referencia a la figura del Curador Urbano
	Sesión 21	Taller

MÓDULO 5 Legislación y trámites de bienes de interés cultural	Sesión 19	Tipos de bienes de interés cultural
	Sesión 20	Legislación, trámites y entidades
	Sesión 21	Taller

MÓDULO 6 Derecho urbano	Sesión 22	Bases del derecho urbano y la legislación urbanística en Colombia
	Sesión 23	Marco jurídico de los instrumentos de planeamiento y gestión 1
	Sesión 24	Marco jurídico de los instrumentos de planeamiento y gestión 2
	Sesión 25	Derecho ambiental
	Sesión 26	Derecho civil y comercial
	Sesión 27	Taller